



گزارش هیات کارشناسان

عضو محترم هیات عامل و معاونت ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی

با سلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۵۲۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ آن سازمان محترم مبنی بر کارشناسی قیمت عادلانه روز املاک شرکت پشتیبانی امور دام استان هرمزگان، هیات حسب کارشناسی محوله اقدام و پس از بازدید و تطبیق و نقشه برداری و استعلام های لازم از اداره ثبت و اسناد و مطالعات و مستندات دریافتی، گزارش کارشناسی هیات به شرح ذیل و با ضمیمه کلیه مستندات ممهور به مهر کارشناسان به حضورتان تقدیم میگردد:

آدرس ملک: بندرعباس - بلوار طالقانی - نبش خیابان معراج - مجتمع امور پشتیبانی دام

مالک: دولت جمهوری اسلامی به نمایندگی بنام سازمان مرکزی شرکتهای وابسته به وزارت اقتصاد (امور پشتیبانی دام)

شرح وضعیت ثبتی پلاک افرعی از ۲۹۴۷ اصلی

۱- ششدانگ پلاک ۲۹۴۷ اصلی واقع در بخش یک بندرعباس تحت عنوان یک قطعه نخلستان و خانه متصل به آن از طرف آقای عبدالله محمد شاهی قبول درخواست ثبت بعمل آمده و آگهی های نویسی و تحدیدی منتشر و تحدید حدود در تاریخ ۱۳۲۰/۱/۱۱ با حدود اربعه شمالاً: پرچین خاری است به شارع عام شرقاً: پرچین خاریست به زمین ۲۹۴۶ مشهور به باغواحمد جنوباً: پرچین خاریست به ساحل دریا غرباً: پرچین خاریست به نخلستان ۲۹۴۸ اصلی بعمل آمده است سپس بموجب خلاصه سند شماره ۱۶۸۷ مورخه ۱۳۲۰/۸/۴ تنظیمی دفترخانه ۴ بندرعباس به آقای شمس ثابت انصاری انتقال قطعی گردیده و سند مالکیت آن ذیل ثبت ۶۲۳ صفحه ۵۸۱ دفتر جلد ۷ ثبت صادر و تسلیم گردیده است.

۲- به موجب خلاصه سند شماره ۳۹۳ مورخه ۱۳۲۶/۱۲/۳ تنظیمی دفترخانه ۴ بندرعباس تمامی مورد ثبت به آقای عبدالله اقبال انتقال قطعی یافته است سپس برابر صورت مجلس تفکیکی شماره ۱۵۰۲ مورخه ۱۳۴۵/۴/۱۳ رسالی به دفترخانه ۶ بندرعباس به دو قطعه تفکیک شده است حدود قطعه یک سمت شرقی پلاک شماره افرعی از ۲۹۴۷



گزارش هیات کارشناسان

اصلی مساحت آن معادل ۳۲۵۱۰ متر بع با حدود اربعه شمالا: بطول ۱۵۹ متر پرچین خاریست به شارع عام شرقا: بطول ۱۸۴ متر پرچین خاریست به زمین پلاک ۲۹۴۶ اصلی (در این قسمت روپره‌های سیمانی از طرف مالک نصب شده است) جنوبا: بطول ۱۸۱.۵ متر پرچین خاریست به ساحل دریا غربا: بطول ۱۹۹ متر پی است به نخلستان باقیمانده پلاک ۲۹۴۷ اصلی (قطعه دوم تفکیکی) حقوق ارتفاقی ندارد

۳- برابر خلاصه سند شماره ۵۲۳۷ مورخه ۱۳۴۵/۴/۱۳ تنظیمی دفترخانه ۶ بندرعباس از طرف آقای عبدالله اقبال قطعه یکم تفکیکی تحت پلاک افرعی از ۲۹۴۷ اصلی مذکور به سازمان مرکزی شرکتها وابسته به وزارت اقتصاد انتقال قطعی گردیده است سپس ذیل ثبت ۴۱۱۶ صفحه ۳۴۲ دفتر ۲۱ در تاریخ ۱۳۴۷/۱/۲۴ بنام سازمان نامبرده ثبت و سند مالکیت آن با شماره سریال ۶۵۴۲۵۶ صادر و تسلیم نماینده وزارت اقتصاد گردیده است، سپس بموجب خلاصه سند شماره ۸۹۷۹۹ مورخه ۱۳۸۰/۹/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۴ بندرعباس به شرکت پشتیبانی امور دام وابسته به وزارت جهادسازندگی انتقال قطعی گردیده است و تاکنون تبدیل به سند مالکیت تک برگ کاداستری نشده است.

۴- بموجب رای شماره ۲۶۰ مورخه ۱۳۹۱/۴/۲۷ کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری یک قطعه زمین از پلاک مذکور به مساحت ۲۴۹۰.۸۵ مترمربع موات اعلام گردیده و سند مالکیت آن تحت پلاک ۹۸۹۵ اصلی ذیل ثبت ۸۰۲۳۹ صفحه ۲۶ دفتر جلد ۳۷۶ بنام دولت جمهوری اسلامی ایران بانماینده‌گی از سازمان مسکن شهرسازی استان هرمزگان ثبت و صادر و تسلیم گردیده است.

۵- باتوجه به مراتب فوق حدود اربعه مندرج در سند مالکیت و پرونده ثبتی در محل قرائت گردید سپس توسط کارشناس نقشه بردار با محل تطبیق داده شد و در محل پیاده گردید و اعلام نمود با محل مطابقت دارد و سپس نقشه ثبت تهیه و مورد تایید کارشناسان قرار گرفت، لذا نقشه مورد ثبت با محل مطابقت دارد و اختلافی مشاهده نگردید.



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان

هرمزگان

بسمه تعالی

گزارش هیات کارشناسان

ارزیابی اراضی فضای سبز و شوارع

هرچند سند دفترچه‌ای قبل از انقلاب با کاربری نخلستان صادر گردیده اما به استناد نامه شماره ۲۱۴۹۶-۱۴۰۴ مورخ ۲۷-۰۲-۱۴۰۴ شهرداری بندرعباس در طرح تفصیلی شهری با کاربری‌های مسکونی، درمانی، شوارع، ورزشی جمعاً به مساحت ۱۸۸۱۱.۹۱ متر مربع و مابقی ۱۳۶۹۸.۰۹ متر مربع می‌باشد که به استناد تفاهم نامه مورخ ۲۸/۰۸/۱۴۰۳ با شهرداری بندرعباس ۵۰۴۳.۳۰ مترمربع در مسیر اصلاحات واقع گردیده همچنین پلاک ۹۸۹۵ به مساحت ۲۴۹.۵ مترمربع موات اعلام گردیده قسمت جنوبی ملک مذکور دارای کاربری فضای سبز بوده، مساحت شوارع و فضای سبز مورد ارزیابی ۸۴۰۵.۲۹ متر مربع می‌باشد.

با توجه به موقعیت و وضعیت زمین، دوری و نزدیکی به جاده ساحلی، مشرف بودن به سواحل خلیج فارس، چشم انداز طبیعی، وضعیت، کمیت و کیفیت خاک زراعی، امکان کاشت انواع گونه‌های فضای سبزی و باغی گرمسیری و سایر عوامل موثر در ارزش گذاری اراضی مذکور و من حیث المجموع و جمیع جهات ارزش محدوده دارای کاربری فضای سبز و شوارع به مساحت ۸۴۰۵.۲۹ متر مربع بر اساس ردیف ۸ جدول ارزیابی گردیده است.

گزارش کارشناسی

۱- قطعه یک فرعی از پلاک ۲۹۴۷ اصلی به شماره ثبت ۴۱۱۶ متعلق به شرکت مزبور و مراجعه به شهرداری و ملاحظه پرونده مربوط و مذاکرات مربوطه به کاربری اراضی و تطبیق کاربری آن، باستحضار می‌رساند که عرصه قطعه فوق بر مبنای اسناد موجود ۳۲۵۱۰ مترمربع بوده است.

۲- کپی توافق نامه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ شهرداری با تایید کارشناسان ارسال می‌شود.

همانگونه که در توافق نامه مشهود است ۳۰۰ مترمربع امتیاز تجاری جهت تهاتر بدهی مربوط به اصلاحات در مسیر در نظر گرفته شده است که به عنوان جزئی از دارای‌های نامشهود ملک از طریق تفحص در پرونده و مراجعه به شهرداری کشف و احصا گردیده است.

۳- براساس نامه شماره ۲۱۴۹۶-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ شهرداری بندرعباس جمع مساحت کاربری مسکونی ۵۱۹۳.۱۵ مترمربع (۷۳۸.۴۸+۱۵۵۱.۱+۲۱۸۵.۶+۷۱۷.۹۷) مساحت کاربری درمانی ۸۶۵۳.۷۲ مترمربع و مساحت کاربری

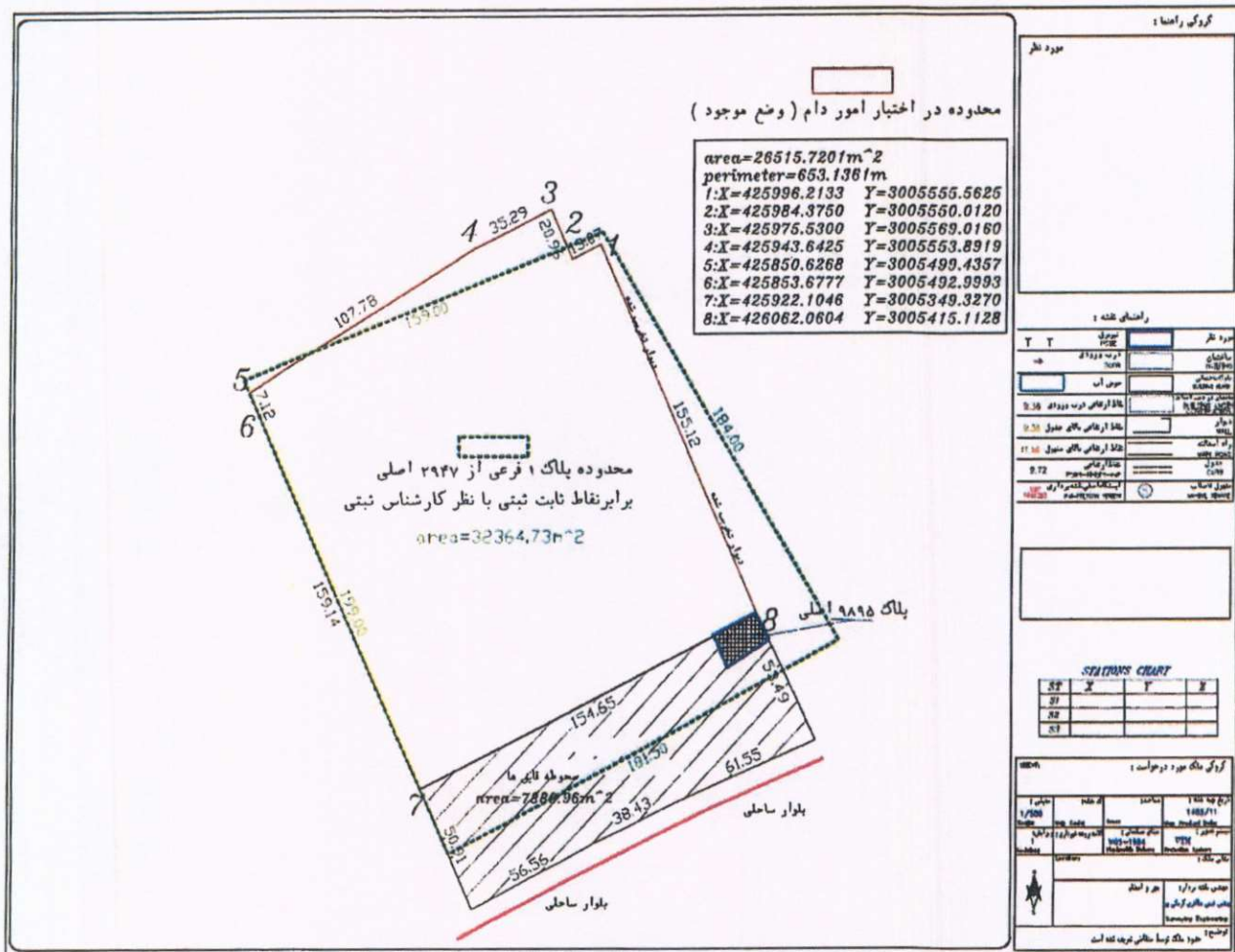
کانون کارشناسان رسمی واداکستری استان

ہر مرکز کان

بِسْمِ تَعَالٰی

گزارش ہیئت کارشناسان

ورزشی ۴۹۶۵.۱۴ مترمربع و مسیر اصلاحات و شبکه معبر و فضای سبز ۱۳۶۹۸ مترمربع میباشد.





گزارش هیات کارشناسان

مشخصات ثبتی ملک : دارای سند دفترچه ای به شماره پلاک ۱ فرعی از ۲۹۴۷ اصلی به شماره ثبت ۴۱۱۶ در دفتر ۲۱ و صفحه ۳۴۲ به تاریخ ثبت ۱۳۴۷/۰۱/۲۴ بنام سازمان مرکزی شرکتها وابسته به وزارت اقتصاد بنماینده از طرف دولت شاهنشاهی ایران ، ششدانگ یک قطعه نخلستان بمساحت ۳۲۵۱۰ مترمربع واقع در بخش یک بندرعباس محله سوورو انتقالی از آقای سیدعبدالله اقبال

حدود اربعه (طبق سند مالکیت قدیمی دفترچه ای):

شمالاً: بطول ۱۵۹ متر پرچین خاری است بشارع عام

شرقاً: بطول ۱۸۴ متر پرچین خاریست بزمین پلاک ۲۹۴۶

جنوباً: بطول ۱۸۱/۵ متر پرچین خاری است به ساحل دریا

غرباً: بطول ۱۹۹ متر پی است به نخلستان باقیمانده پلاک ۲۹۴۷ (قطعه دوم تفکیکی)

- سند ملک مذکور با کاربری نخلستان در قبل از انقلاب بصورت دفترچه ای صادر گردیده است و در حال حاضر در منطقه ۴ شهرداری بندرعباس قرار گرفته است و براساس طرح تفصیلی شهری به کاربری های مسکونی (رنگ زرد) و درمانی (رنگ بنفش) و شوارع (رنگ مشکی) و فضای سبز (رنگ سبز) ورزشی (رنگ صورتی) تبدیل شده است و هنوز سند تک برگ صادر نگردیده است.

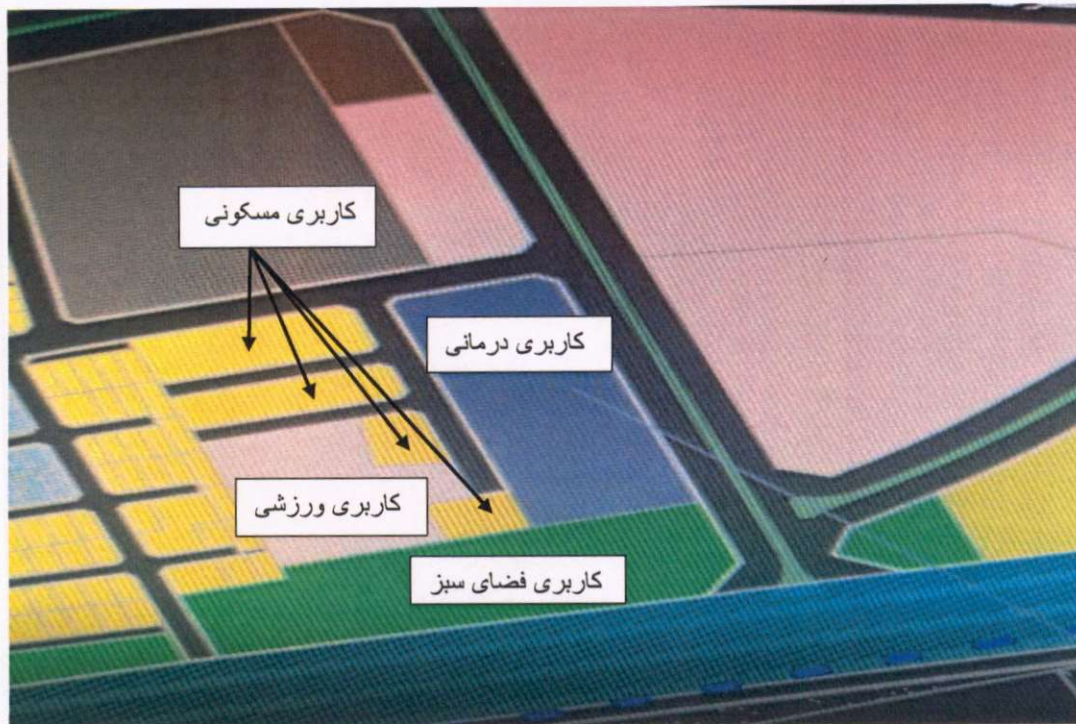
بسمه تعالی

گزارش هیات کارشناسان



کانون کارشناسان رسمی وادگستری استان

هرمزگان



بسمه تعالی

گزارش هیات کارشناسان



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان

هرمزگان



ساحل پشت شهر

بسمه تعالی

گزارش هیات کارشناسان



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان

هرمزگان

مساحت کاربری مسکونی ۵۱۹۳/۱۵ متر مربع
مساحت کاربری درمانی ۸۶۵۳/۷۲ متر مربع
مساحت کاربری ورزشی ۴۹۶۵/۰۴ متر مربع

جمع سه کاربری ۱۸۸۱۲ ~ ۱۸۸۱۱/۹۹
مساحت مسیر اصلاحات ۵۰۴۳/۳۰ متر مربع
مساحت شوارع و فضای سبز ۸۴۰۵/۲۹
مساحت موات اعلام شده است ۲۴۹/۵ متر مربع.

جمع دو مساحت ۱۳۶۹۸

جمع نهایی ۳۲۵۱۰ متر مربع

که با مساحت سند مالکیت برابری می نماید

- شهرداری خیابان ضلع شرقی ملک را پس از اصلاح معبر، دیوار بلوکی مجموعه نیز اجرا نموده است که این اختلاف مربوط به این معبر اجرا شده و فضای سبز جنوب ملک می باشد.

- نامه شماره ۱۱/۲۳۸۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ مدیرکل پشتیبانی امور دام استان هرمزگان ارسال آن دفتر نیز موید بررسی و کارشناسی دقیق و هماهنگی کارشناسان می باشد.

- نامه شماره ۳۰/۱۵۴۳۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ دبیر هیات مدیره به معاونت برنامه ریزی، توسعه مدیریت و منابع همچنین بر تایید و تصویب توافقنامه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ امور دام با شهرداری بندرعباس برای بازگشایی خیابان در طرح تفصیلی شرق ملک علاوه بر دیوار کشی و....، شهرداری با ۳۰۰ مترمربع تجاری نیز موافقت نموده است.

در خصوص وضعیت فعلی مجموعه باستحضار می رساند که محل متروکه و مخروبه شده است و فعالیت و بهره برداری بجز استفاده از منازل مسکونی توسط پرسنل امور دام استان صورت نمی گیرد.



گزارش هیات کارشناسان

مشخصات فنی و ساختمانی عرصه و اعیانی :

مساحت عرصه برابر سند ۳۲۵۱۰ متر مربع می باشد

اعیانی شامل ۴ قسمت می باشد به شرح ذیل

۱- قسمت یک سردخانه

سردخانه شامل سوله صنعتی به مساحت ۱۹۳۰.۵۱۹ مترمربع و سکوی بارگیری به مساحت ۱۸۴.۵۸ مترمربع داخل سردخانه به هفت بخش تقسیم شده و هر بخش با دیوارهای دو جداره که بین آنها از یونولیت استفاده شده و دارای درب می باشد جداگانه شده در زمان بازدید کلیه دربها تخریب و فاقد درب می باشد ارتفاع سوله در بلند ترین نقطه تاج ۷.۵ متر و طرفین ۶ متر می باشد.

جلو سردخانه سکوی بارگیری واقع شده سازه آن که شامل ۹ ستون با تیر آهن بال پهن IPE18 به ارتفاع ۴ متر و فاصله ۵ متر و پوشش سقف ورق موجدار سیمانی ایرانیت کف بتن می باشد.

محوطه جنوبی سردخانه بتنی و محوطه شمالی آن آسفالت می باشد

در قسمت شمال شرقی محوطه سردخانه پارکینگی به مساحت ۱۴۹.۶ مترمربع می باشد سازه آن قوطی و پوشش آن ورق موجدار سیمانی (ایرانیت) می باشد در زمان بازدید قسمتی از سقف بیش از نصف آن دچار تخریب شده و سازه فلزی آن زنگ زده .

در محوطه شرقی سردخانه منبع فلزی آب هوایی بظرفیت ۷۵۰۰ لیتر و مخزن پلی اتیلن آب زمینی به ظرفیت ۱۵۰۰ لیتر موتور خانه و مخزن سوخت می باشد

منبع آب هوایی فلزی به ارتفاع ۱۶ متر شامل ۴ پایه فلزی که بوسیله صفحه بیس پلیت به فونداسیون بتنی متصل گردیده و در زمان بازدید زنگ زده می باشد .

- دستگاههای و تاسیسات خنک کننده بر روی فونداسیون بتنی مستقر میباشند در هنگام بازدید کلیه دستگاه ها دچار فرسودگی و خراب گردیده و مستعمل می باشد .



گزارش هیات کارشناسان

موتور خانه و مخزن سوخت گازوئیل افقی پلی اتیلن به ظرفیت ۶۰۰۰ لیتر در قسمت شرق محوطه سردخانه واقع شده کلیه قطعات زنگ زده و خراب و مستعمل می باشد

- انبار تجهیزات: به مساحت ۱۶۹/۱۹ مترمربع در ضلع شرقی سردخانه واقع شده و ساختمانی با سازه دیوار باربر و سقف طاق ضربی و نمای سیمان و قدمت بنا بیش از ۴۰ می باشد.

- تعمیرگاه سنگین: به مساحت ۲۳۳ مترمربع در ضلع شرقی سردخانه و جنب انبار تجهیزات می باشد سازه آن فلزی و سوله تیر ورق با ارتفاع تاج ۵.۷ متر و طرفین ۵.۴ متر و دهانه های ۶ متر شامل دو چاله سرویس و یک بنای دو طبقه در قسمت وسط با درب و پنجره آهنی احداث شده است.

قسمت ۲ ساختمان اداری

ساختمان اداری به مساحت ۱۱۱۷.۵۷ مترمربع شامل نگهبانی و دفتر کار و انباری و خوابگاه رانندگان و پست برق می باشد.

سازه ساختمان اداری دیوار باربر و سقف طلق ضربی و کف موزاییک و پوشش بدنه گچ پنجره آهنی قدمت بنا بیش از ۴۰ سال می باشد و مستهلک می باشد.

در زمان بازدید ساختمان اداری تغییر کاربری داده شده و بصورت مسکونی پرسنل شرکت از آن استفاده می نمودند

- انباری: به مساحت ۸۳ مترمربع، یک طبقه با دیوار بلوکی و سقف خرپایی و ورق موجدار

- خوابگاه رانندگان: به مساحت ۲۳۷/۵۲ مترمربع پوشش بدنه گچ کف موزاییک سازه دیوار باربر با سقف طاق ضربی و پنجره آهنی و قدمت بنا بیش از ۴۰ سال می باشد

- قسمت ۳ مسکونی

شامل ۱۳ واحد منزل مسکونی پرسنل به مساحت ۱۳۲۲.۱۶ مترمربع - سازه دیوار باربر و پوشش سقف طاق ضربی

و پوشش بدنه گچ و کف موزاییک و نمای نرمة سیمان و تگری و قدمت بنا بیش از ۴۰ سال می باشد

پارکینگ ماشین های پرسنل سازه آن تیر آهن و پوشش سقف ورق موجدار سیمانی (ایرانیت)

محوطه قسمت مسکونی آسفالت و جدول کشی شده در زمان بازدید جداول دچار فرسایش شده

بسمه تعالی

گزارش هیات کارشناسان



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان

هرمزگان

قسمت ۴ مهمانسرا

- مهمانسرا یک واحد دوبلکس

مهمانسرا ساختمانی در دو طبقه، همکف به مساحت ۱۴۹۸ مترمربع و طبقه اول به مساحت ۱۷۹.۶۹ متر مربع در مجموع مساحت مهمانسرا ۳۲۹.۴۹ متر مربع می باشد سازه بنا اسکلت بتنی و دیوار بلوکی و پوشش بدنه گچ نما نرمة سیمان قدمت بنا بیش از ۳۰ سال محوطه مهمانسرا قسمتی جدول کشی و آسفالت و قسمتی خاکی می باشد.

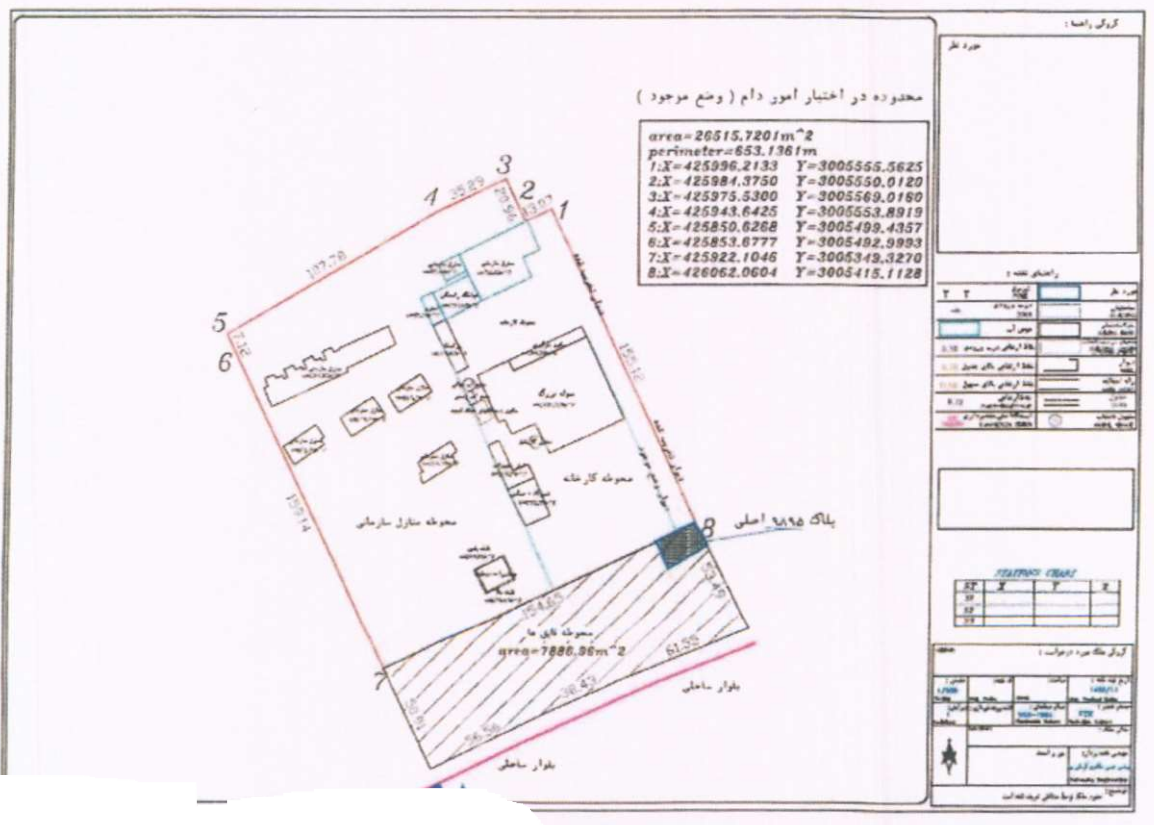
مشخصات انشعابات آب و برق

- دارای انشعاب برق به شماره شناسایی ۰۱۹۸۱۴۲۵۵۶ و شماره کنتور ۱۰۴۹۸۱۱۱۱۵۰۰۸ شماره

پرونده ۸۲۰۳

- دارای انشعاب آب به قطر ۱.۲۵ اینچ به شماره اشتراک ۱۰۰۰۳۷۱۲ می باشد.

- انشعاب گاز و تلفن ندارد.



بسمه تعالی

گزارش هیات کارشناسان



کانون کارشناسان رسمی و دکتری استان

هرمزگان

وضعیت فعلی فعالیت و بهره برداری مجموعه :

قسمت سردخانه بصورت متروکه بوده و غیر قابل استفاده می باشد و هیچگونه استفاده از آن نمی شود، قسمت اداری بصورت منازل مسکونی، پرسنل شرکت در حال بهره برداری می باشند و قسمت مسکونی، کارمندان شرکت در آن سکونت دارند و قسمت مهمانسرا بصورت مهمانسرای شرکت در حال فعالیت می باشد .



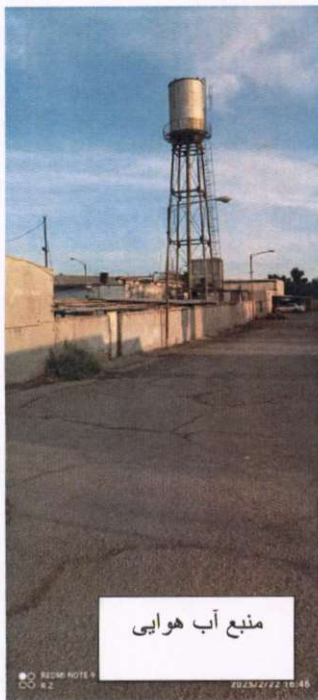
بسمه تعالی

گزارش هیات کارشناسان



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان

هرمزگان



منبع آب هوایی



سکوی بارگیری



بسمه تعالی

گزارش هیات کارشناسان



کانون کارشناسان رسمی واکستری استان

هرمزگان



نمای از تاسیسات خنک کننده



پارکینگ مسکونی



نمای از ساختمان مهمانسرا



پارکینگ محوطه سردخانه



تعمیرگاه ماشین آلات سنگین



نمای از دیوار چینی محوطه

بسمه تعالی

گزارش هیات کارشناسان



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان

هرمزگان



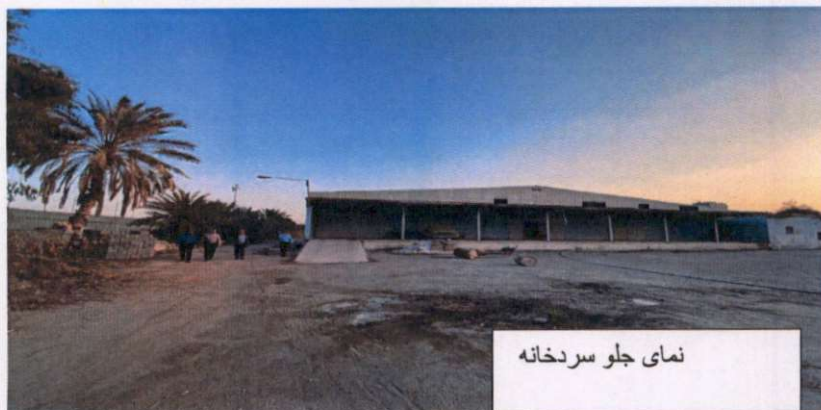
نمای کلی از داخل سردخانه



ساختمانهای قسمت اداری



نمای داخل سردخانه



نمای جلو سردخانه



نمای پشت سردخانه

بسمه تعالی

گزارش پسات کارشناسان



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان

هرمزگان

ردیف	کاربری	مساحت (مترمربع)	ارزیابی هر مترمربع (ریال)	ارزیابی کل کاربری	توضیحات
۱	مساحت کل زمین	۳۲۵۱۰			
۲	طرح تفصیلی معبر کاربری درمانی	۸۶۵۳.۷۲	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۶۱,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	
۳	کاربری مسکونی ۱	۷۱۷.۹۷	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۴,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	
۴	کاربری مسکونی ۲	۲۱۸۵.۶	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۸,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	کاربری مسکونی ۳	۱۵۵۱.۱	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	کاربری مسکونی ۴	۷۳۸.۴۸	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۰,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰	
۷	کاربری ورزشی	۴۹۶۵.۰۴	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۷۹,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	
۸	شوارع و فضای سبز	۸۴۰۵.۲۹	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۱,۳۲۲,۵۰۰,۰۰۰	
۹	تجاری (مجوز صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ با شهرداری)	۳۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰ مترمربع مجوز وامتياز تجاری برابر تفاهم نامه با شهرداری
۱۰	زمین موات شده	۲۴۹.۵ ۲۴۹.۸۵			
۱۱	برابر تفاهم نامه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ با شهرداری	۵۰۴۳.۳			
۱۲	جمع مترائز بر حسب سند مالکیت	۳۲۵۱۰			
۱۳	اصیانی ساختمان اداری	۱۱۱۷.۵۷	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۸۷۸,۵۰۰,۰۰۰	
۱۴	اصیانی ساختمان های مسکونی	۱۳۲۲.۱۶	۵۰,۰۱۶,۶۴۰	۶۶,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	اصیانی مهمانسرا	۳۲۹.۴۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۹۴۹,۰۰۰,۰۰۰	



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان

ہرمزگان

بسمہ تعالیٰ

گزارش ہیئت کارشناسان

۱۶	اعیانی تعمیر گاہ ماشین آلات	۲۳۳	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	اعیانی سولہ سردخانہ	۱۹۳۰.۵۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	انبار تجهیزات	۱۶۹.۱۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۵۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	پارکینگ	۱۴۹.۶	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	انباری قسمت اداری	۸۳	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	خوابگاہ رانندگان	۲۳۷.۵۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	سکوی بار گیری	۱۸۴.۵۸	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۶۰,۳۰۰,۰۰۰
جمع کل:			۱۴,۱۹۱,۴۳۰,۸۰۰,۰۰۰	



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان

هرمزگان

بسمه تعالی

گزارش هیات کارشناسان

نظریه کارشناسی:

با توجه به بازدید انجام شده و بررسی و تطبیق نقشه ها و مستندات و کاربریهای مشخص شده در طرح تفصیلی شهری بندرعباس جهت محدوده مذکور و موقعیت ملک و دسترسی به شوارع و مصالح مصرفی و توافقات انجام شده با شهرداری و بدون در نظر گرفتن بدهی به کلیه سازمان ها و ارگانهای و ادارات دولتی شهرداری - سازمان امور مالیاتی و دارائی و بررسی جميع جهات موثر و عوامل تاثیر گذار اقتصادی ارزش پایه مزایده پلاک ۲۹۴۷/۱) سازمان پشتیبانی امور دام)، به نظر اینجانبان به مبلغ ۸۰۰.۰۰۰.۴۳۰.۱۹۱ ریال (چهارده هزار و صد و نود و یک میلیارد و چهارصد و سی میلیون و هشتصد هزار ریال) برآورد و اعلام می گردد.